

**Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.**  
**z siedzibą w Boguchwale**

ogłasza licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. położonych w obrębie Boguchwału, gmina Boguchwału w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny.

I. Przedmiotem licytacji jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:

1. Działka nr 1624/163 o pow. 1,9157 ha,

Cena wywoławcza: 957 850,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 95 785,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Działka nr 1624/165 o pow. 0,5419 ha,

Cena wywoławcza: 162 570,00 zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 16 257,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe stanowią część terenów inwestycyjnych Boguchwału - Wisłoczysko, są niezabudowane, nieogrodzone. Dojazd od ulicy Kwiatkowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty gospodarstwa ogrodniczego. Działki nie są w pełni uzbrojone.

1. Prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Gminie Boguchwału i Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości leżą w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwału „Wisłoczysko”, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. opublikowanym w Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25.05.2007 r. ze zmianami. Zgodnie z powołanym planem działka leży w obszarze oznaczonym symbolem 2P/U produkcja i usługi, przy czym dokładny opis przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu wg podanego symbolu oznaczonego na planie można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Boguchwale. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.boguchwala.pl](http://www.boguchwala.pl). Nieruchomości wymagają odrolnienia.

Nieruchomości znajdują się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny- Podstrefa Boguchwału. Zarządzającemu strefą oraz KOWR służy prawo pierwokupu nieruchomości.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości nr ewid. 1624/163:

1. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę, poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy, a zakończenie inwestycji - wybudowanie inwestycji i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. Rozpoczęcie inwestycji winno nastąpić w terminie do 3 lat od dnia przeniesienia własności, a zakończenie inwestycji winno nastąpić w terminie do 5 lat od przeniesienia własności, pod rygorem zapłaty na rzecz Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. kar umownych za:

1. niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto,
2. niedotrzymanie terminu zakończenia budowy - w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

3. Możliwość naliczenia kar umownych zostanie zapisana w umowie notarialnej sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30 % ceny brutto. W celu zabezpieczenia kar umownych nabywca podda się egzekucji wprost z aktu na podstawie art. 777 kpc do kwoty 30 % ceny sprzedaży brutto.

4. W razie przeniesienia przez nabywcę nieruchomości prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego/kolejnych właścicieli nieruchomości terminów i sposobu zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą na nabywcy nieruchomości.

5. W przypadku gdyby wysokość szkody przewyższała naliczone kary umowne Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zobowiązanie to zawarte zostanie w umowie notarialnej.

6. Niezależnie od kar umownych, w przypadku nie wywiązania się nabywców, a także następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości, Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo ich odkupu do 7 lat od daty ich sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kary umowne określone w punkcie 2.

7. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na ustanowienie wzajemnej nieodpłatnej służebności, polegającej na podłączeniu mediów na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1624/136, 1624/137, 1624/139, 1624/146 i 1624/147 w sposób najmniej ograniczający korzystanie z własnych nieruchomości, a zgodny z warunkami technicznymi, które zostaną określone przez dysponentów sieci. Nabywca nadto, zobowiązuje się złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na nieodpłatne wejście na teren nieruchomości stanowiącej jego własność w celu przeprowadzenia tych mediów, pod warunkiem uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu poprzedniego.

VI. Warunki dodatkowe:

1. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca warunkiem podpisania aktu notarialnego jest uzyskanie przez cudzoziemca zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez właściwego Ministra Spraw Wewnętrznych.
2. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu pisemnej informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnione podmioty.
3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnik winien zapoznać się dokumentacją przedmiotowych nieruchomości.

#### VII. Warunki udziału w licytacji:

Warunkiem uczestnictwa jest wpłata wadium w terminie do dnia 08.03.2021 r., do godz 9.30 oraz zgłoszenie udziału w licytacji zawierającego:

1. imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. w przypadku osób fizycznych - decyzję o zarejestrowaniu działalności gospodarczej, w przypadku innych podmiotów odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
3. oświadczenie, że przystępujący do licytacji zapoznał się z jej warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

#### 4. dowód wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy:

25 9163 0009 2001 0006 1854 0001

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

W tytule przelewu proszę podać numer działki.

Zgłoszenie należy złożyć w terminie do 08.03.2021 r., do godz 9.30 w siedzibie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

#### VIII. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji

Licytacja odbędzie się w dniu 08.03.2021 r. o godz 10.00 w siedzibie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Przystępujący do licytacji, który wpłacił wadium uczestniczy w licytacji osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Wadium przystępującego do licytacji, który wygrał licytację, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej, tak by środki za nabywaną działkę były na koncie GOKOM Sp z o.o. najpóźniej w dniu podpisania aktu. Osobom, które nie wygrały licytacji wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania albo unieważnienia licytacji. Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia otrzymania informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnione

podmioty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej, ich założeniem, ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo do odwołania licytacji z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu licytacji do publicznej wiadomości oraz zastrzega się prawo zamknięcia licytacji bez przybicia.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. [www.go-kom.pl](http://www.go-kom.pl) i na tablicy ogłoszeń Spółki.

Więcej informacji na stronie <http://www.inwestycje.boguchwala.pl/>.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
  
mgr inż. Marek Janda